

Ejercicio 2. Empresa Constructora.

Un cliente nos debe una letra de cambio a seis meses por valor de 2.000.000 de euros.

Edificio por valor de 10.000.000, pagando su totalidad por banco.

Tenemos en el banco 1.000.000

En el almacén hay unos ladrillos por valor de 500.000 euros

El banco nos concede un crédito por 7.000.000, a devolver en tres años.

Los socios han puesto 4.000.000,

Hemos comprado una grúa por valor de 6.000.000

La sociedad acepta una letra a dos años por la deuda que tiene con un proveedor, por valor de 2.000.000.

Tenemos diversas facturas que pagar por valor de 6.500.000.

<b>Activo no corriente</b>	<b>Neto</b>
<b>Inmovilizaciones intangibles</b>	Capital: 4.000.000
<b>Inmovilizaciones materiales</b>	<b>Pasivo no corriente</b>
Construcciones: 10.000.000	Préstamos recibidos a largo plazo: 7.000.000
Maquinaria: 6.000.000	Efectos com. a pagar a largo plazo: 2.000.000
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	
<b>Activo corriente</b>	<b>Pasivo corriente</b>
<b>Existencias</b>	Efectos comerciales a pagar: 6.500.000
Productos terminados: 500.000	
<b>Realizable</b>	
Efectos comerciales a cobrar: 2.000.000	
<b>Tesorería</b>	
Cuentas corrientes bancarias : 1.000.000	
<b>Activo total: 19.500.000</b>	<b>Pasivo + Neto total: 19.500.000</b>

<b>Activo Corriente</b>	<b>3.500.000</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>6.500.000</b>
<b>Pasivo</b>	<b>15.500.000</b>
<b>Neto + Pasivo</b>	<b>19.500.000</b>
<b>Realizable</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Tesorería</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Fondo de maniobra = AC - PC</b>	<b>-3.000.000</b>
<b>Endeudamiento = Pasivo / (Pasivo + Neto)</b>	<b>79,49%</b>
<b>Calidad de la deuda = Pasivo Corriente / Pasivo</b>	<b>41,94%</b>
<b>Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente</b>	<b>53,85%</b>
<b>Tesorería = (Realizable + Tesorería) / Pasivo Corriente</b>	<b>46,15%</b>
<b>Acid test = Tesorería / Pasivo Corriente</b>	<b>15,38%</b>
<b>Solvencia = Activo / Pasivo</b>	<b>1,26</b>